

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015), Комисија за планове Скупштине Општине Куршумлија даје:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКОВСКА БАЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА - ОПШТИНСКА УПРАВА

Бр. III-350-18/17-20
20.12 2018 год.
КУРШУМЛИЈА

I) УВОДНИ ДЕО

Дана: 02.06.2014.године на седници Скупштине Општине Куршумлија донета је Одлука о изради Плана генералне регулације Луковска бања("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.5/2014).Одлуком је одређено да обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш исти изврши без накнаде, као донацију поплављеним подручјима.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 21.06.2017.године до 05.07.2017.године. У том периоду пристигло је седам примедби од заинтересоване јавности. Обрађивач Плана, констатујући да се све примедбе углавном односе на планирану намену, дао је генерални одговор по свим примедбама да ће исте разматрати до фазе Нацрта плана и да ће гледати да у фази Нацрта плана у највећем делу буду испоштоване све примедбе и сугестије.

У поступку израде Нацрта плана прибављени су од надлежних институција услови за потребе израде плана детаљне регулације.

Обрађивач Плана, "Јавно предузеће за урбанизам - Ниш" из Ниша, доставио је надлежном органу дана: 05.10.2018.године путем електронске поште, односно дана: 08.10.2018.године преко писарнице надлежног органа, на стручну контролу Нацрт плана генералне регулације Луковска бања.

Надлежни орган је дана: 05.10.2018.године упутио члановима Комисије за планове Захтев за вршење стручне контроле Нацрта плана.

Стручна контрола Нацрта плана обављена је у згради Скупштине Општине Куршумлија на седници Комисије за планове дана: 08.10.2018.године са почетком од 11:00 часова. Седници су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. – Председник Комисије, Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх.и Милена Станојевић, дипл.инж.арх. – чланови представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.и Родољуб Стојчић,дипл.инж.грађ.-чланови представници Општинске управе Куршумлија и Јелена Јовановић, дипл.правник – Секретар Комисије.

Седници нису присуствовали чланови: Дејан Пантић, дипл.прост.планер и Ана Милошевић, маст.грађ.инж.- чланови представници Општинске управе Куршумлија.

Седници комисије је присуствовала и представница обрађивача Плана: Наташа Живаљевић Луксор, дипл.инж.арх., која је члановима комисије извршила презентацију Нацрта плана.

Комисија за планове, по разматрању Нацрта плана, на основу члана 49., а у вези са чл.50. и 52. Закона о планирању и изградњи донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **Прихвата се** Нацрт Плана генералне регулације Луковска бања и **упућује се** у даљу процедуру.

II Пре излагања Нацрта плана на Јавни увид Обрађивач плана је у обавези да достави верзију Нацрта плана са техничким изменама, надлежном општинском органу на проверу.

III Закључак је усвојен са четири гласа за, против није било и један члан је био уздржан.

Након седнице комисије за планове на којој је вршена стручна контрола Нацрта плана, дана: 15.10.2018.године са почетком у 13,30 часова у просторијама СО Куршумлија, одржана је прва ванредна седница Комисије за планове.

Седници су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж.-председник Комисије, Јелена Јовановић, дипл.правник-секретар Комисије, Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж.-члан и Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.-члан, као представници Општинске управе Куршумлија. Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инж.арх.-члан, као представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у току седнице имала телефонско укључење.

Седници нису присуствовали: Милена Станојевић, дипл.инж.арх.-члан, као представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ана Милошевић, маст.грађ.инж. и Дејан Пантић, дипл.просторни планер – члан, представници Општинске управе Куршумлија.

Повод за одржавање ванредне седнице је била израда Стратешке процене утицаја ППР Луковска бања на животну средину и седница је одржана са том једном тачком дневног реда. Обрађивач Плана није имао уговорену обавезу израде СПУ на животну средину. Одлука о изради Плана генералне регулације Луковска бања садржи текстуалну грешку, односно ни у одлуци ни у ППЈЛС Куршумлија није децидентно наведено да се приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину. Став Комисије за планове тј. републичког представника Марине Симеуновић-Радовић је да ипак мора да се уради стратешка процена утицаја. Након краће дискусије Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ препорука носиоцу израде Плана генералне регулације Луковска бања да приступи изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за напред поменути План.

Јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Луковска бања потребно је обавити у трајању од најмање 15 дана и то у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације Луковска бања.

Закључак је усвојен са четири гласа за, против и уздржаних није било.

II) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА И ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Куршумлија огласило је Јавни увид у Нацрт плана генералне регулације Луковска бања у трајању од 30 дана: од 18.10.2018. до 16.11.2018.године.Оглас о јавном увиду објављен је дана 18.10.2018.године на огласној табли у холу зграде СО Куршумлија, у Месној канцеларији Луково као и на интернет страници Општине Куршумлија и у дневном листу "Политика".

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације Луковска бања на животну средину израдио је: "ИСТ УРБАН" Д.О.О. из Ниша и објављен је на јавни увид на интернет страници Општине Куршумлија у трајању од 15 дана, од 02.11.2018. до 16.11.2018.године.

Јавна презентација Нацрта плана обављена је дана: 05.11.2018. године са почетком у 11⁰⁰ часова у скупштинској сали Општине Куршумлија и дана: 06.11.2018.године са почетком у 12⁰⁰ часова у сали за састанке хотела "Копаоник" у Луковској бањи. Презентацију Нацрта плана вршила је одговорни урбаниста: др.Наташа Живаљевић Луксор, дипл.инж.арх. Јавној презентацији су присуствовала заинтересована лица.

Јавна седница Комисије за планове заказана за 19.11.2018.године, са почетком у 12⁰⁰ часова у сали за састанке хотела "Копаоник" у Луковској бањи није одржана јер није постојао кворум за рад Комисије.

Нови термин одржавања Јавне седнице Комисије за планове заказан је за 27.11.2018.године у сали Скупштине Општине Куршумлија, са почетком у 12⁰⁰ часова и о истом је обавештена јавност путем огласа објављеног на огласној табли у холу зграде СО Куршумлија, у Месној канцеларији Луково и на интернет страници Општине Куршумлија.

У току Јавног увида, закључно са 16.11.2018.године било је три подносиоца примедби на Нацрт плана и то:

- Пантић Дејана из Куршумлије, Примедба заведена на писарници Општинске управе Куршумлија дана: 14.11.2018.године под бројем 01-350-18/17-13,
- Васиљевић Аврама, Васиљевић Радослава и Ћућић Вере из Куршумлије, Примедба заведена на писарници Општинске управе Куршумлија дана: 14.11.2018.године под бројем 01-350-18/2017-14,
- АД "Планинка" из Куршумлије, Примедба заведена на писарници Општинске управе Куршумлија дана: 15.11.2018.године под бројем 01-350-18/17-15,

До термина одржавања Јавне седнице Комисије за планове пристигле су још три примедбе и то:

- ЈП "Завод за урбанизам Ниш" из Ниша, заведена на писарници Општинске управе Куршумлија дана: 19.11.2018.године под бројем 01-350-18/17-16,
- Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, Примедба број: 01-350-18/17 -18 од 19.11.2018.годинеи
- Примедба Илић Горана из с.Парада, заведена на писарници Општинске управе Куршумлија дана: 22.11.2018.године под бројем 01-350-18/17-19.

На Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину није пристигла ни једна примедба.

У току јавног увида нису прибављене сагласности на План од стране надлежних институција.

Јавној седници комисије за планове су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. – Председник Комисије, Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх.и Милена Станојевић, дипл.инж.арх. – чланови представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дејан Пантић, дипл.прост.планер, Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж. и Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ. –чланови представници Општинске управе Куршумлија и Јелена Јовановић, дипл.правник – секретар Комисије. Седници није присуствовала Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – члан, представник Општинске управе Куршумлија.

Јавној седници комисије за планове у отвореном делу седнице су присуствовали и представници обрађивача Плана: др.Наташа Живаљевић Луксор, дипл.инж.арх. и Мирољуб Станковић, директор ЈП "Завод за урбанизам Ниш" из Ниша, као и подносиоци примедби на Нацрт плана и то: Срђан Милићевић, представник А.Д."Планинка" из Куршумлије и Горан Илић из села Парада.

Пре почетка рада седнице Комисији за планове достављен је допис: Став Обрађивача – ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама на Нацрт ППР Луковска бања, број: 01-350-18/17-17 од 19.11.2018.године.

По 2.тачки дневног реда VIII седнице Комисије за планове у 2018.години присутни подносиоци примедби су образложили своје примедбе и присутни представници обрађивача Плана су се изјаснили по свим примедбама на Нацрт Плана.

Комисија је у затвореном делу седнице приступила разматрању и одлучивању по пристиглим примедбама. Како је поднесак Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе Куршумлија садржао 31 (тридесетиједну) примедбу, Комисија је наставила рад на IX седници која се одржала 10.12.2018.године са почетком у 10³⁰ часова у сали СО Куршумлија.

Седници комисије за планове су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. – Председник Комисије, Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх.и Милена Станојевић, дипл.инж.арх. – чланови представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дејан Пантић, дипл.прост.планер, Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж. и Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ. –чланови представници Општинске управе Куршумлија и Јелена Јовановић, дипл.правник – секретар Комисије.

Седници није присуствовала Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – члан, представник Општинске управе Куршумлија.

Пре наставка рада Комисије у затвореном делу, Ивица Димитријевић, представник обрађивача Плана и вођа тима за инфраструктуру образложио је став обрађивача по примедби која се односи на дато планско решење у вези електроенергетске инфраструктуре.

Разматрању и одлучивању по примедбама Комисија је приступила у затвореном делу седнице по 1.тачки дневног реда.

Након исцрпне дискусије Комисија је донела:

ЗАКЉУЧАК

I План генералне регулације Луковска бања се **упућује** у даљу процедуру.

II Пре достављања Предлога плана Скупштини Општине Куршумлија на усвајање Обрађивач плана је у обавези да достави надлежном општинском органу на проверу Предлог плана са извршеним корекцијама по свим Закључцима Комисије.

III Закључак је усвојен са четири гласа за и два уздржана. Против није било.

III) СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПРИМЕДБИ И КРАЋИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

1. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ број: 01-350-18/17-15 од 15.11.2018.године: <u>АД "Планинка" из Куршумлије</u>	
КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се односи на појединачна правила грађења за целину А изван комплекса мешовитог центра: индекс заузетости, нормативе за паркирање и висину објекта.	
СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:
ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА <u>Образложење:</u> Норматив за паркинге и нејасноће у формулацији за одређивање висине објеката су препознате као техничка грешка и коригована је од стране обрађивача према плановима вишег реда и нормативним актима.	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <u>Образложење:</u> Обрађивач се изјаснио да је то препознао као техничке грешке и да ће то бити кориговано у верзији Предлога плана
2. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ број: 01-350-18/17-13 од 14.11.2018.године: <u>Пантић Дејан из Куршумлије</u>	
КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се састоји из више делова и односи се на: -границу минималне величине парцеле од 400 м2 домаћинства која се баве туризмом у домаћој радиности -неслагање са решењем ужег центра насеља и изградом УП, као и -неслагање са појединим локацијама предложених намена и саобраћајним решењем новопланираних саобраћајница. - подносилац примедбе предлаже бунгалове и камп насеља и предлаже да се туризам и угоститељство не одвајају већ да то остане јединствена намена, а засеока Бабиће да се планира за рурално становање, пољопривредну производњу и етно туризам, предлаже станоградњу са обе стране постојеће саобраћајнице и поштовање планова вишег реда у смислу планских смерница и заштите животне средине, - и указује да би требало акценат планирања ставити на нове примарне и секундарне саобраћајнице и транзитну саобраћајницу на десној страни Луковске реке.	
СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:
ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА <u>Образложење:</u> Обрађивач оставља могућност да се комисијски преиспита доња граница минималне површине која је преузета из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија страна 78.	ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА <u>Образложење:</u> Примедба се прихвата у делу који се односи на минималну величину парцеле тако да оне износе: 200м ² за слободностојеће објекте, а 150м ² за двојне објекте

3. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ број: 01-350-18/2017-14 од 14.11.2018.године:
Васиљевић Аврам, Васиљевић Радослав и Ћућић Вера из Куришумлије

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се односи на кат.парц. бр. 2663, 2664 и 2657 КО Луково. Подносиоци примедбе предлажу да на њиховим парцелама планирана намена буде као и на суседним (хотелске или стамбене), као и да се предвиди заштита јазова и воденице као туристичке атракције.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:
ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <u>Образложење:</u> У графичком делу биће унета корекција, усваја се решење којим се омогућава коришћење јазова и воденица као туристичких атракција. Обрађивач је сагласан да намена земљишта треба да омогући бављење туризмом конкретно на поменутим парцелама, становање са туризмом у домаћој радиности зашта је неопходно обезбедити саобраћајни приступ што је и учињено. А шума у центру бање која се такође негде помиње у примедби се не планира имајући у виду да је проценат шума у обухвату плана изван централне зоне већ изузетно велик.	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ број: 01-350-18/2017 од 14.11.2018.године:
Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куришумлија

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

1. Потребно је ускладити План са новим Законом о планирању и изградњи;
2. Исправити техничку грешку у називу планског документа у делу: "1.1.2 Плански основ";
3. Избрисати реч "пошта" у побројаним Комуналним објектима у делу: 1.4.2;
4. Исправити на стр.11 погрешно наведену ознаку државног пута и навод да је у бањи изграђена водоводна мрежа;
5. Опште услове за уређење зелених површина прилагодити планираном типу саобраћајница у обухвату плана;
6. Усагласити минималну ширину јавних степеништа у свим деловима текстуалног дела Плана;
7. На стр. 23. избрисати услове паркирања за објекте чија изградња није дозвољена у обухвату Плана;
8. Прецизније планирати ЕЕ мрежу и избрисати обавезу израде УП или ПДР;
9. Ускладити услове изградње бунара за потребе једног домаћинства са Законом о водама;
10. Дефинисати регулацију водотокова и директну примену Плана за регулацију река;
11. Јасно дефинисати могућност изградње МХЕ;
12. Јасно дефинисати могућност изградње трансфер станица;
13. Јасно дефинисати локације и објекте за које је прописана даља урбанистичка разрада;
14. Средити текст, нумерацију и исправити бројне текстуалне грешке као и брисати обавезу плаћања накнаде уколико инвеститор не гради склониште;
15. У графичком делу Плана јасно приказати регулационе линије по катастру, нове регулационе линије, грађевинске линије, границе површина различитих намена, нивелационе коте, нагибе саобраћајница и дати аналитичке елементе за одређивање површина јавне намене;
16. Средити и додати недостајући текст у делу:"2.2.1.15. Урбанистичко и архитектонско обликовање";
17. У делу:"2.2.2.Појединачна правила грађења"ускладити параметре за паркирање са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;
18. У делу "2.1.3. Ергела јахаћих коња" дати параметар за паркирање;
19. У делу "3.2. Сточна пијаца" нису дате допунске нити забрањене намене;
20. У делу "6.1. Становање умерених густина кориговати дате параметре за мин. површину грађ. парцеле, број сутеренских етажа и смањити број паркинг места по домаћинству на ИПМ;

21. У делу "4.2. Паркиралиште и гараже јавне намене" усагласити индексе заузетости парцеле и зелених површина до укупног процента 100%;
22. У правилима грађења која се односе на јавне службе (здравствена заштита, месна канцеларија, полицијска станица и пошта) избрисати "паркирање решити у оквиру колективне гараже у целини А" и на други начин дефинисати услов обезбеђивања паркирања, а који се не везује за број запослених;
23. У делу "7. Централни садржаји-мешовити центар-комплекс" у целини А који је предвиђен за даљу урбанистичку разраду УП-ом, планирани садржаји, број етажа, издизање нивелете бм изнад државног пута – нису примерени пре свега због осунчаности и проветравања како објеката образовања и спорта тако и постојећих стамбених објеката у зони А ван планираног комплекса, а такође ремети отворен приступ реци;
24. У правилима грађења нагласити да је обавезујући један од параметара: индекс заузетости или индекс изграђености;
25. У графичком делу плана учртати трасу колектора за употребљене воде у складу са издатом грађевинском дозволом;
26. Дефинисати прилазну саобраћајницу за ППОВ;
27. Планом сагледати могућност реконструкције и санације постојећих објеката који немају излаз на јавну површину;
28. Дефинисати зоне заштите у вези са одбраном, а у складу са ППППН акумулације Селова (база "Мрче"-зона забрањене градње 100м и Копнена зона безбедности-контролисана градња 5км);
29. У графичком делу Плана дефинисати заштитне зоне државног пута и регулације водотокова и ускладити са текстуалним делом плана и легендом која је дата на графичком прилогу бр.5- "Спровођење плана";
30. У свим деловима Плана ускладити ознаке, линије и боје са легендом и приказати цртеже тако да дати елементи буду јасно уочљиви и недвосмислено дефинисани;
31. Потребно је прибавити сагласности надлежних органа и приложити у документациони део плана

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:
<p>4.1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.7. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> То је цитат из Плана вишег реда и пребачен је у други део плана.</p> <p>4.8. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</p> <p>4.9. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.10. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.11. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.12. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.13. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.14. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.15. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</p> <p>4.16. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> То се подразумева</p> <p>4.17. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.18. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.19. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.20. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> 2ПМ/домаћинству су дата зато што су то домаћинства која су повезана са неком производњом</p>	<p>4.1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.7. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> Примедба је прецизно дата односно на којој страни Плана дати цитат не треба да стоји са чим је и Обрађивач сагласан јер је исто пребацио у други део плана.</p> <p>4.8. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> ЕД Прокупље доставио је нове, измењене услове које треба уградити у План, али само у техничком, а не и у урбанистичком делу. За ТС 35/10 предвидети израду УП, а за 10/0,4 директна примена плана, изузетно урбанистички пројекат.</p> <p>4.9. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.10. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.11. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.12. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.13. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p>4.14. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> Осим корекције текста и нумерације, избрисати обавезу плаћања накнаде уколико инвеститор не гради склониште.</p> <p>4.15. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</p> <p><u>Образложење:</u> Допунити План недостајућим подацима и ускладити текстуални и графички део</p>

4.21. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Зелене површине смо предвидели да могу да се остваре и на крову и вертикалним вртovima

4.22. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

4.23. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

4.24. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.25. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.26. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.27. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Овај проблем ако се односи на целину А решава се датим планским решењем, али за остале целине не можемо изаћи у сусрет

4.28. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: Примедба се не односи на обухват Плана.

4.29. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.30. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.31. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Плана.

4.16. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Допунити недостајућим текстом.

4.17. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Брисати паркирање у оквиру колективне гараже у целини А и дати: 1ПМ/70м² за објекте здравствене заштите и основно образовање, на парцели,а уколико нема могућности прилаза због конфигурације терена да се обезбеди на другој парцели на удаљености од 250м или 5минута хода, као алтернативни начин. Брисати норматив који се везује за број запослених.

4.18. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.19. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.20. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: За становање умерених густина: 1ПМ/домаћинству и 1ПМ/100м² пословног простора. Минимална површина парцеле 150м² и 200м² за слободностојеће објекте.

4.21. ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење: Комисија је делимично прихватила став обрађивача да зелене површине могу да се остваре и на крову објекта и вертикалним вртovima, А КОЛЕКТИВНЕ ГАРАЖЕ ИЗБАЦИТИ ИЗ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА КАО ОБАВЕЗУ

4.22. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: У правилима грађења која се односе на јавне службе здравствене заштите, јавна управа, месна, полицијска, пошта, потребно је променити дати параметар који одређује број паркинг места, тј. усагласити према Правилнику. Дати норматив за број паркинг места који се не везује за број запослених већ за величину простора и то у или на парцели или у склопу објекта у приземљу или у сутеренским етажама објекта. Уколико нема могућности прилаза због конфигурације терена, могуће је паркирање обезбедити на другој парцели на удаљености од 250м или 5минута хода, као алтернативни начин.

4.23. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Укинути Урбанистички пројекат и дати правила грађења примењива за издавање локацијских услова директно из плана. Намену површина дати у складу са постојећом околном изградњом уз поштовање власништва над земљиштем. Применити правила грађења за становање са пословањем, а за део са објектима јавне намене применити параметре за централне делатности.

Комисија прихвата примедбу Општинске управе и налаже да се обради на следећи начин: омогућити директну примену Плана са правилима градње која су за становање са пословањем осим у делу школства и јавних где важе посебна правила градње. Идејно решење везано за нивелету државног пута и 6 метара надвишење изнад ње, која је наведена у смерницама није неопходна и укида се

		<p>због угрожавања објеката на јужној страни преко пута реке и угрожавања школског објекта на постојећој површини јавне намене.</p> <p>4.24. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <i>Примедба:</i> Обрађивач је извршио корекцију, али се поткрала грешка: уместо 100м² стоји број 1.</p> <p>4.25. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА 4.26. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА 4.27. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <i>Образложење:</i> Не може се дозволити да дође до урушавања постојећих објеката, те треба предвидети санацију, адаптацију и реконструкцију постојећих објеката, без повећања волумена и габарита објекта, на парцелама које не испуњавају услов за грађевинску парцелу у погледу излаза на јавну саобраћајну површину.</p> <p>4.28. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <i>Образложење:</i> Потребно је затражити услове Министарства одбране и уколико наложе урадити Анекс одбране и прибавити сагласност на исти.</p> <p>4.29. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА 4.30. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА 4.31. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <i>Образложење:</i> У складу са прибављеним условима потребно је прибавити сагласност:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 2) ВПЦ "МОРАВА" НИШ 3) ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" и 4) МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ уколико то у својим условима буду захтевали. <p>Сагласности надлежних органа и организација унети у Документациони део.</p> <p><i>Примедба:</i> У документационом делу недостаје део издатих услова ВПЦ "Морава" из Ниша. Преконтролисати да ли су сви услови које су прописали надлежни органи преточени у План.</p>
<p>5. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ број: 01-350-18/17-19 од 22.11.2018.године: <u>Илић Горан из с.Парада</u></p>		
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се односи на кат.парц. бр. 2536 КО Луково. Подносиоц примедбе тражи да се предметна парцела изузме из обухвата "мешовити центар" за који је планирана израда УП и да планирана намена и правила грађења омогуће изградњу стамбеног објекта П+1+Пк директно из Плана.</p>		
СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	
<p>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА <i>Образложење:</i> Примедба је неблаговремена и имајући у виду планско решење она је ирелевантна.</p>	<p>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА <i>Образложење:</i> План треба да да могућност директне примене Плана, предвидети намену становања и омогућити градњу наведеног објекта ван заштитних зона државног пута и водног земљишта.</p>	
<p>6. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.01-350-18/17-19 од 19.11.2018.год.: <u>ЈП "Завод за урбанизам Ниш" из Ниша</u></p>		
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: У току Јавног увида обрађивач је уочио техничке грешке у Нацрту плана и исте је потребно отклонити. Побројане су 24 (двадесетичетири) техничке грешке.</p>		
СТАВ ОБРАЂИВАЧА:	ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	
ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА	ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА	

	<p><u>Образложење:</u> Уочене техничке грешке од стране Обрађивача се поклапају са једним делом примедби које је уложила Општинска управа Куршумлија. Ова примедба се не прихвата у делу у ком је Обрађивач дао предлог корекције техничке грешке супротно од става Комисије по примедбама Општинске управе (тачка 14.и тачка 15., јер се брише обавеза израде УП за мешовити центар у целини А) .</p>
--	--

Саставни део овог Извештаја су Закључци са 8. и 9. Седнице Комисије за планове одржане 27.11.и 10.12.2018.године.

У Куршумлији, 17.12.2018.године,

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. БојанаВукадиновић, дипл.грађ.инж. –Председник

Bojana Vukadinović
100067087-010497
1738510
Digitally signed by Bojana Vukadinović
100067087-0104971738510
Date: 2018.12.17 12:32:42 +01'00'

2. Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх.

МАРИНА СИМЕУНОВИЋ-РАДОВИЋ
2907976785048-2907976785048
Digitally signed by МАРИНА СИМЕУНОВИЋ-РАДОВИЋ
2907976785048-2907976785048
Date: 2018.12.18 11:18:05 +01'00'

3. Милена Станојевић, дипл.инж.арх. – члан

МИЛЕНА СТАНОЈЕВИЋ
2803977735028-28039
77735028
Digitally signed by МИЛЕНА СТАНОЈЕВИЋ
2803977735028-2803977735028
Date: 2018.12.20 10:39:13 +01'00'

4. Дејан Пантић, дипл.прост.планер – члан

Dejan Pantić
1247740908-180497
1734413
Digitally signed by Dejan Pantić
1247740908-1804971734413
Date: 2018.12.18 08:01:43 +01'00'

5. Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж.- члан

Rodoljub Stojčić
1848226100-07029
53734014
Digitally signed by Rodoljub Stojčić
1848226100-0702953734014
DN: cn=RS, o=Kursumlija, ou=20033738 JAVNO PREDUZECE ZA URBEDVANJE GRADEVINSKOG ZEMLJISTA KURSURL, ou=105947000 Uprava, cn=Rodoljub Stojcik 1848226100-0702953734014
Date: 2018.12.18 10:35:59 +01'00'

6. Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.-члан

Nataša Đurović
1656887363-10049697
39444
Digitally signed by Nataša Đurović
1656887363-1004969739444
Date: 2018.12.17 13:30:30 +01'00'

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
МиљанРадосављевић, дипл.правник

